

SỞ TƯ PHÁP TỈNH HẢI DƯƠNG SỐ 186/TB-UBND

Nam Sách, ngày 30 tháng 7 năm 2020

ĐẾN Số: 2344  
Ngày: 3/8/2020  
Chuyên: Về việc lựa chọn tổ chức thực hiện đấu giá tài sản là quyền sử dụng đất ở  
Lưu hồ sơ số: tại vị trí quy hoạch điểm dân cư mới xã An Bình, huyện Nam Sách

## THÔNG BÁO

Căn cứ Luật Đấu giá tài sản ngày 17/11/2016;

Căn cứ Thông tư liên tịch số 14/2015/TTLT-BTNMT-BTP ngày 04/4/2015 của Bộ Tài nguyên và Môi trường - Bộ Tư pháp quy định việc tổ chức thực hiện đấu giá quyền sử dụng đất để giao đất có thu tiền hoặc cho thuê đất;

Căn cứ Quyết định số 1974/QĐ-UBND ngày 16/7/2020 của UBND tỉnh Hải Dương về việc phê duyệt giá khởi điểm để tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất cho nhân dân xây dựng nhà ở tại các vị trí quy hoạch điểm dân cư mới thôn An Đông, xã An Bình, huyện Nam Sách (đợt 2, lần 2),

UBND huyện Nam Sách thông báo việc lựa chọn tổ chức thực hiện đấu giá quyền sử dụng đất ở tại vị trí quy hoạch điểm dân cư mới thôn An Đông, xã An Bình, huyện Nam Sách (đợt 2, lần 2), huyện Nam Sách, cụ thể như sau:

**1. Tên, địa chỉ của người có tài sản đấu giá:** UBND huyện Nam Sách, tỉnh Hải Dương.

- Địa chỉ: Số 232A, đường Trần Phú, thị trấn Nam Sách, huyện Nam Sách, tỉnh Hải Dương.

### 2. Tên tài sản, số lượng của tài sản đấu giá

- Tài sản là quyền sử dụng gồm 20 lô đất ở, tổng diện tích 2.016,0 m<sup>2</sup>; tại vị trí quy hoạch điểm dân cư mới thôn An Đông, xã An Bình, huyện Nam Sách (đợt 2, lần 2), từ lô số 19 đến lô số 24 và từ lô số 51 đến lô số 64.

- Hình thức đấu giá: Bỏ phiếu kín một lần khi đăng ký tham gia đấu giá

### 3. Giá khởi điểm của tài sản đấu giá

- Giá khởi điểm: Được phê duyệt tại Quyết định số 1974/QĐ-UBND ngày 16/7/2020 của UBND tỉnh Hải Dương về việc phê duyệt giá khởi điểm để tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất cho nhân dân xây dựng nhà ở tại các vị trí quy hoạch điểm dân cư mới thôn An Đông, xã An Bình, huyện Nam Sách (đợt 2, lần 2).

+ Từ lô số 19 đến lô số 24 và từ lô số 51 đến lô số 64 (20 lô), tổng diện tích 2.016,0 m<sup>2</sup> giá khởi điểm là: **4.000.000 đồng/m<sup>2</sup>** (Bốn triệu đồng một mét vuông).

Các mức giá trên đã bao gồm chi phí đầu tư hạ tầng kỹ thuật và tiền bảo vệ phát triển đất trồng lúa; không bao gồm lệ phí trước bạ, lệ phí cấp Giấy chứng

nhận quyền sử dụng đất, là giá khởi điểm để tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất ở theo quy định hiện hành.

#### **4. Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản**

##### **\* Tiêu chí bắt buộc**

- Có cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết, bảo đảm để phục vụ cuộc đấu giá.
- Có phương án đấu giá khả thi, phù hợp và hiệu quả đúng quy định.
- Có năng lực, kinh nghiệm và uy tín tổ chức đấu giá tài sản: Tổ chức đấu giá tài sản phải có kinh nghiệm, năng lực, uy tín và được cơ quan có thẩm quyền (*Sở Tư pháp tỉnh Hải Dương; Bộ Tư pháp*) cấp phép hoạt động trong lĩnh vực đấu giá tài sản.

- Bản cam kết bảo mật thông tin về cuộc đấu giá và chấp hành những nội dung khác theo quy định của pháp luật.

##### **\* Tiêu chí xếp thứ hạng lựa chọn**

- Thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá phù hợp: Có văn bản đề xuất thù lao dịch vụ đấu giá tài sản phù hợp với các quy định hiện hành tại Thông tư số 45/2017/TT-BTC ngày 12/5/2017 và Thông tư số 48/2017/TT-BTC ngày 15/5/2017 của Bộ Tài chính (*xét tiêu chí ưu tiên đơn vị tư vấn tổ chức đấu giá tài sản có phương án chi phí thù lao thấp nhất*).

#### **5. Thành phần hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức đấu giá**

- Đơn xin tham gia lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản.
- Hồ sơ pháp lý đăng ký hoạt động của tổ chức đấu giá tài sản.
- Bản mô tả năng lực, kinh nghiệm (*Các tài liệu chứng minh về năng lực, kinh nghiệm phải được chứng thực*).
- Phương án tổ chức cuộc đấu giá; mức thù lao dịch vụ đấu giá trong trường hợp đấu giá thành (*toàn bộ các lô đất hoặc một số lô đất*); thù lao dịch vụ đấu giá trong trường hợp đấu giá không thành.

- Bản cam kết bảo mật thông tin về cuộc đấu giá và chấp hành những nội dung khác theo quy định của pháp luật.

#### **6. Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức đấu giá**

- Thời gian: Từ ngày 03/8/2020 đến hết ngày 05/8/2020 (*trong giờ hành chính*).
- Địa điểm: Tại Phòng Tài chính - Kế hoạch huyện Nam Sách, số 10, đường Mạc Thị Bưởi, thị trấn Nam Sách, huyện Nam Sách, tỉnh Hải Dương (điện thoại liên hệ 02203.755.402 (*trong giờ hành chính*)).

Người nộp hồ sơ phải mang theo Giấy giới thiệu của đơn vị và chứng minh nhân dân/căn cước công dân (*không hoàn trả hồ sơ đối với các hồ sơ không được lựa chọn*).

Ủy ban nhân dân huyện Nam Sách có văn bản thông báo kết quả cho đơn vị được lựa chọn, các đơn vị không được thông báo kết quả được hiểu là không được

lựa chọn. UBND huyện Nam Sách thông báo để các tổ chức đấu giá biết, đăng ký thông báo được đăng tải trên cổng thông tin điện tử huyện Nam Sách; trên cổng thông tin điện tử quốc gia về đấu giá tài sản theo quy định và đề nghị Sở Tư pháp tỉnh Hải Dương đăng trên cổng thông tin của Sở theo quy định./.

**Nơi nhận:**

- Sở Tư pháp tỉnh Hải Dương;
- Lãnh đạo UBND huyện;
- Các phòng: TP, TNMT, TCKH;
- Ban biên tập Cổng TTĐT huyện;
- Cổng thông tin điện tử quốc gia về đấu giá tài sản;
- Lưu: VT, TCKH



**CHỦ TỊCH**

**Lê Quang Thụ**